

**POLSKI
ŁĄD**



Budowa dróg w sołectwie Wielbark Polygon

Zamawiający: Gmina Malbork
Znak sprawy: RI.271.3.2024.KP

Załącznik nr A.2 do SWZ

W niniejszym postępowaniu dokumenty należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym!

OŚWIADCZENIE

Budowa dróg w sołectwie Wielbark Polygon

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp¹ oraz spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu, tj:

- 1) dysponujemy odpowiednimi uprawnieniami do realizacji przedmiotu zamówienia
- 2) dysponujemy odpowiednią zdolnością techniczną i zawodową
- 3) dysponujemy odpowiednią sytuacją ekonomiczną i finansową

¹ **Art. 108. [Przesłanki obligatoryjnego wykluczenia wykonawców z postępowania]**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) ³¹ powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

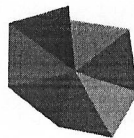
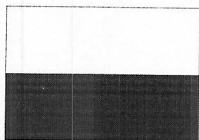
3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) ³² wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku zamówienia o wartości równej lub przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty dla robót budowlanych - 20 000 000 euro, a dla dostaw lub usług - 10 000 000 euro, wyklucza się wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2019 r. poz. 1115, 1520, 1655 i 1798).



**POLSKI
ŁĄD**



Budowa dróg w sołectwie Wielbark Poligon

Zamawiający: Gmina Malbork
Znak sprawy: RI.271.3.2025.KP

UMOWA NR

zawarta w Malborku dnia

pomiędzy:

Gminą Malbork, z siedzibą 82-200 Malbork, ul. Ceglana 7, NIP: 5792071098, Regon: 170747856

Reprezentowaną przez Wojciech Łukasiewicz – Wójt Gminy Malbork

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Malbork Haliny Redlin

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a z siedzibą w, NIP:, Regon:

....., będącym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, PESEL:,

zamieszkałym

lub

..... z siedzibą w, przy

ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego w

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:, REGON

....., kapitał zakładowy zł,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

§1

PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o wartości nieprzekraczającej progi unijnej na „**Budowę dróg w sołectwie Wielbark Poligon**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot tej inwestycji, który w dalszej treści zwany jest „przedmiotem umowy”.

Przedmiotem zamówienia jest **budowa dróg w sołectwie Wielbark Poligon**, o nawierzchni asfaltowej, przebiegająca przez działki 8/169, 8/186, 8/213, 8/261, 8/272, 8/328, 310/4 w obrębie Nowa Wieś, gmina Malbork, powiat malborski wraz z odwodnieniem i budową ciągu pieszo-rowerowego w ciągu ul. Francuskiej i ul. Belgijskiej, celem poprawy jakości komunikacji i bezpieczeństwa na drodze planuje się również budowę bezpiecznych, częściowo wyniesionych przejść dla pieszych.

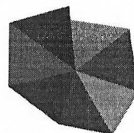
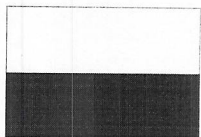
Kody wg CPV:

45233120-6 – Roboty w zakresie budowy dróg

Istniejące drogi posiadają nawierzchnię z płyt betonowych/gruntową. W miejscach dojazdu do przyległych posesji zlokalizowane są zjazdy, w miejscach przecięcia z istniejącymi drogami – skrzyżowania.

W ramach inwestycji drogowej planuje się wykonać w szczególności:

- roboty ziemne – wykonanie niwelacji terenu, wykopów pod projektowane sieci
- budowę doświetlaczy przejść dla pieszych
- zabezpieczenie/przebudowa sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej kolidującej z projektowanymi drogami
- rozbiórka istniejącej nawierzchni drogi
- roboty ziemne – zasypywanie wykopów, wyrównanie terenu



**POLSKI
ŁAD**



Budowa dróg w sołectwie Wielbark Poligon

Zamawiający: Gmina Malbork
Znak sprawy: RI.271.3.2025.KP

- budowę nawierzchni drogi, zjazdów, chodników, drogi dla pieszych i rowerów
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego
- wykonanie odwodnienia drogi

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, o której mowa w pkt. 3 w SWZ.

- Wykonanie przedmiotu umowy, polega na wykonaniu dzieła, którego finalną formą będą przekazane prawnie i faktycznie **drogi w sołectwie Wielbark Poligon**, w formie określonej w SWZ i satysfakcjonującej Zamawiającego.
- Na przedmiot umowy składają się wszystkie niezbędne i konieczne czynności zmierzające do wykonania dzieła umownego w zakresie umożliwiającym osiągnięcie celu jakiego ma ono służyć - a wynikające z:
 - dokumentów określonych w SWZ
 - decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii, warunków technicznych i uzgodnień wydanych na okoliczność realizacji inwestycji
 - przepisów prawa obowiązujących na terenie Polski
 - normatywów budowlanych, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
 - bieżących umów, porozumień i uzgodnień formalnych zawartych między Zamawiającym i Wykonawcą na okoliczność realizacji zamówienia
 - bieżących zaleceń, wytycznych i poleceń uczestników procesu budowlanego reprezentujących stronę zamawiającą w zakresie ich kompetencji – uwarunkowanych stosownymi do okoliczności dokumentami formalno-prawnymi procesu budowlanego
 - warunków realizacyjnych niezidentyfikowanych w SWZ, jakie doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć - a mających wpływ na efekt dzieła umownego w formie zgodnej ze sztuką budowlaną.
- Wykonawca oświadcza, że:
 - zapoznał się ze wszystkimi zidentyfikowanymi w SWZ warunkami realizacji przedmiotu umowy, w tym z zawartością i jakością merytoryczną dokumentacji projektowej inwestycji przekazanej przez Zamawiającego
 - w wyniku wnikliwej analizy przewidział wszystkie niezidentyfikowane w SWZ warunki realizacyjne mogące mieć wpływ na efekt przedmiotu umowy / dzieła umownego w formie zgodnej ze sztuką budowlaną
 - zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy / dzieła umownego w formie satysfakcjonującej Zamawiającego
 - przyjmuje na siebie wszelkie ryzyka i odpowiedzialność z tytułu realizacji wszystkich czynności niezbędnych do efektywnej realizacji przedmiotu umowy / dzieła umownego w zakresie, w jakim doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć, a za takiego się uważa.

§2

ETAPY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

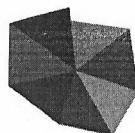
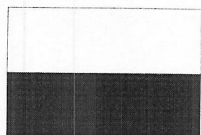
- **ETAP I** – wykonanie 50 % określonego zakresu robót budowlanych;
- **ETAP II** – wykonanie całości zadania określonego zakresu robót budowlanych;

§3

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Czasokres realizacji przedmiotu umowy określa się terminami:

- ROZPOCZĘCIE** - od dnia podpisania nn. Umowy
- Termin zakończenia - do dnia roku
- Data zakończenia realizacji umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego robót i całego przedmiotu zamówienia.



**POLSKI
ŁĄD**



Budowa dróg w sołectwie Wielbark Poligon

Zamawiający: Gmina Malbork

Znak sprawy: RI.271.3.2025.KP

§4

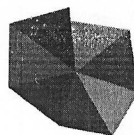
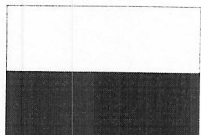
KOORDYNACJA, NADZÓR I KIERWINICTWO

1. Koordynacją i nadzorem inwestycji z ramienia Zamawiającego zajmować się będą:
 - 1) pan **Paweł Weretycki** - koordynator inwestycji / upoważniony przedstawiciel Inwestora - uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
 - 2) pani **Klaudia Piotrkowska** – zastępca koordynatora inwestycji / upoważniony przedstawiciel Inwestora - uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
 - 3) pan - Inspektor nadzoru inwestorskiego - uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
2. Przedstawicielami Wykonawcy będą:
 - 1) pan - kierownik budowy – uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
 - 2) kierownik robót – uczestnicy procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, w osobach:
 - a) pan - kierownik robót z uprawnieniami
3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadomienia Wykonawcy o ich ewentualnych wadach w ciągu 24 godzin od ich wykrycia.
4. Uzgodnienia dokonywane przez Inspektora nadzoru wymagają formy pisemnej (wpisu do dziennika budowy).
5. Inspektor nadzoru sprawdzać będzie jakość dostarczonych i wbudowanych materiałów przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości materiałów (np. brak atestów, przekroczenie tolerancji wymiarowej, widoczne wady, itp.) Inspektor nadzoru może zabronić wbudowania takich materiałów, a wykonane elementy robót nakazać rozebrać i wykonać ponownie w sposób odpowiadający normom jakościowym na koszt Wykonawcy. Wykonawca na wezwanie Inspektora nadzoru ma obowiązek okazania badań, atestów planowanych do użycia lub użytych materiałów w ciągu 48 godzin od wezwania.
6. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości robót Inspektor nadzoru może nakazać rozebranie wykonanych elementów, wykonanie ponownie w sposób odpowiadający normom jakościowym i technologicznym. Wszelkie konsekwencje prawne i finansowe związane z wadliwie wykonanymi robotami obciążają Wykonawcę.
7. Sprawdzanie robót przez Inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
8. Inspektor nadzoru potwierdza usunięcie wad w dzienniku budowy, w uzasadnionych wypadkach - odrębnym pismem.
9. Inspektor nadzoru potwierdza faktyczne wykonanie robót wpisem do dziennika budowy. Po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru faktycznego wykonania robót w danym zakresie, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości odbiorowej.
10. Wykonawca najpóźniej w dniu uzyskania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych dostarczy Zamawiającemu pisemne oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązków Kierownika budowy oraz kopie posiadanych uprawnień budowlanych wraz z kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, a także plan BIOZ jeżeli na podstawie przepisów Prawa budowlanego jest on wymagany.

§5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz zapewni kierownictwo, siłę roboczą, sprzęt, niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z SWZ, ofertą Wykonawcy, opracowaną dokumentacją projektową, przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz zgodnie z najwyższą starannością, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego i poleceniami Inspektora nadzoru.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, miejscem wykonania oraz dokumentacją dotyczącą zamówienia i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń,
 - 2) przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona cały zakres prac, za cenę ryczałtową brutto podaną w ofercie.



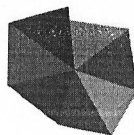
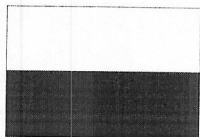
**POLSKI
ŁAD**



Budowa dróg w sołectwie Wielbark Poligon

Zamawiający: Gmina Malbork
Znak sprawy: RI.271.3.2025.KP

4. W zakresie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt:
 - 1) wyznaczyć Kierownika budowy lub Kierowników robót posiadających niezbędne uprawnienia budowlane,
 - 2) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile jest wymagany),
 - 3) wykonywać roboty z uwzględnieniem wymagań ogólnych określonych w dokumentacji projektowej,
 - 4) opracować niezbędne projekty tymczasowej organizacji ruchu na czas robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 5) nie później niż w terminie 3 dni od stwierdzenia szkody udzielać Zamawiającemu informacji dotyczących zgłoszonych szkód oraz zabezpieczyć, zinwentaryzować i naprawić powstałe szkody,
 - 6) wykonać i utrzymać na własny koszt urządzenia i obiekty tymczasowe na terenie budowy oraz ponosić koszty mediów, w tym energii elektrycznej w okresie realizacji robót,
 - 7) niezwłocznie informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 8) niezwłocznie informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 9) dostarczyć i zastosować do wykonania zamówienia wyposażenie, materiały i urządzenia fabrycznie nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa z odpowiednimi deklaracjami zgodności, aprobatami technicznymi, atestami lub certyfikatami,
 - 10) przeprowadzić wszelkie wymagane przepisami próby, sprawdzenia, pomiary, badania, ekspertyzy, odbiory, regulacje i rozruchy, konieczne do uzyskania odbioru robót,
 - 11) utrzymać teren wykonania przedmiotu umowy w należytym stanie i porządku,
 - 12) wywieźć wszystkie odpady powstałe przy wykonywaniu robót (gruz, śmieci, itp.) z placu budowy na wysypisko oraz ponieść koszty ewentualnej ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 13) oznakować plac i zaplecze budowy oraz zabezpieczyć plac budowy i materiały na budowie,
 - 14) przeszkolić podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poż oraz pełnić nadzór nad ich stosowaniem,
 - 15) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy, w tym dokonać renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji,
 - 16) na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru), w terminie 48 godzin okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, deklarację zgodności, atesty lub certyfikaty,
 - 17) zgłaszać Inspektorowi nadzoru, poprzez wpisanie do dziennika budowy, terminów zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających,
 - 18) informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 kalendarzowych dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 19) uczestniczyć w spotkaniach roboczych z Zamawiającym.
5. Wykonawca zapewni na swój koszt dokonanie wszystkich niezbędnych badań technicznych potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
6. Wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji robót, szczególnie w obrębie terenów stanowiących własność osób fizycznych i prawnych, obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i bezpieczeństwa mienia, oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.
9. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
11. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, urządzenia pomocnicze, zbędne materiały lub niewykorzystane materiały oraz niepotrzebne



**POLSKI
ŁĄD**



Budowa dróg w sołectwie Wielbark Poligon

Zamawiający: Gmina Malbork

Znak sprawy: RI.271.3.2025.KP

urządzenia prowizoryczne będzie składował w jednym wyznaczonym miejscu, a zbędne przedmioty, odpady i śmieci usuwał z terenu budowy.

12. Wykonawca ponosi finansową i prawną odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia bądź uszkodzenia wykonywanych wcześniej robót.
13. Wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji robót, szczególnie w obrębie terenów stanowiących własność osób fizycznych i prawnych obciążają Wykonawcę.
14. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu lub robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na koszt własny.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wad robót i usług, stwierdzonych w toku czynności odbiorowych i powstałych w okresie gwarancyjnym, w terminach wskazanych w § 16 umowy. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych wad.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

§6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

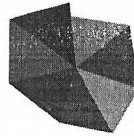
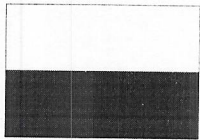
Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) Zapewnić nadzór inwestorski i bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
- 2) Zapewnić osoby, które w terminie do 5 dni roboczych od przekazania przez Wykonawcę każdego z dokumentów dotyczących dokumentacji projektowej (np. specyfikacji materiałowej itp.) dokonają sprawdzenia zgodności dokumentów z projektem, natomiast w przypadku niezgodności niezwłocznie wniosą uwagi.
- 3) Przekazać Wykonawcy plac budowy protokołem przekazania, w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
- 4) Wyznaczyć termin odbioru robót i całego przedmiotu zamówienia, odebrać prawidłowo zrealizowany przedmiot umowy zgodnie z umową i protokołami odbioru oraz zapłacić wynagrodzenie umowne zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§7

ZASADY PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca może wykonać część przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców, zachowując swobodę wyboru podwykonawcy w granicach kwoty wynagrodzenia określonego umową, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może rażąco odbiegać od wyceny Wykonawcy za tą część zamówienia przewidzianą w jego kalkulacji ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo musi określać dokładnie część przedmiotu zamówienia, która jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi oraz projekt jej zmiany, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Przedłożony Zamawiającemu projekt umowy musi zawierać wszystkie informacje dotyczące zakresu rzeczowego wykonywanych przez podwykonawcę robót lub usług, którego dotyczy przedmiot umowy oraz wartość przedmiotu tej umowy.
5. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, o której mowa w ust. 4 lub projektu jej zmiany, jeżeli będzie on niezgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie odnośnie umowy o podwykonawstwo lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy będzie dłuższy niż określony w ust. 10. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia w terminie do 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy lub projektu jej zmiany.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy podwykonawczej lub projektu jej zmiany, o których mowa w ust.4, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmiany.



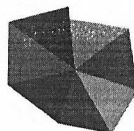
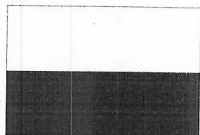
**POLSKI
ŁĄD**



Budowa dróg w sołectwie Wielbark Poligon

Zamawiający: Gmina Malbork
Znak sprawy: RI.271.3.2025.KP

7. Po zawarciu zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/usługi, Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/usługi i jej zmiany, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował przedłożoną umowę lub jej zmianę.
9. Do zmian umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umów o podwykonawstwo.
10. **Termin zapłaty** wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
12. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, że otrzymali wymagalne wynagrodzenia wynikające z zawartych umów podwykonawczych.
13. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o żądaniu podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, przy czym bezpośrednia zapłata może objąć wyłącznie należne wynagrodzenie bez należnych odsetek,
 - 3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do wysokości lub zasadności należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
15. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub kwotę złożoną do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią za wady. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
17. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. W przypadku żądania takich dokumentów Zamawiający wyznaczy termin na ich dostarczenie, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 3 dni robocze.
19. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł umowę.
20. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
21. W wypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu robót lub usług przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu, Zamawiający może nakazać przerwanie robót do momentu wyjaśnienia sprawy. Przerwanie robót z tego tytułu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji umowy.
22. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.



**POLSKI
ŁĄD**



Budowa dróg w sołectwie Wielbark Poligon

Zamawiający: Gmina Malbork

Znak sprawy: RI.271.3.2025.KP

§8

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, kwotę w wysokości:
netto zł, słownie: zł,
plus podatek VAT w wysokości zł, słownie: zł,
co daje łączną kwotę brutto zł słownie: zł.

W podziale na etapy:

ETAP I: netto zł, słownie: zł,
plus podatek VAT w wysokości zł, słownie: zł,
co daje łączną kwotę brutto zł słownie: zł.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Etapu I nie powinno przekraczać 50 % wartości całego zadania.

ETAP II: netto zł, słownie: zł,
plus podatek VAT w wysokości zł, słownie: zł,
co daje łączną kwotę brutto zł słownie: zł.

3. Zamawiający nie przewiduje robót/usług dodatkowych.

§9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca na dzień podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto zł, co stanowi kwotę zł (słownie: zł) – w formie:
2. Strony postanawiają, że Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, kwotę nie przekraczającą 30 % zabezpieczenia. Pozostawiona kwota jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§10

PŁATOŚCI

1. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Malbork

ul. Ceglana 7

82-200 Malbork

NIP: 5792071098

Odbiorca:

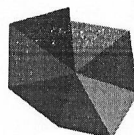
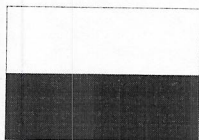
Urząd Gminy w Malborku

ul. Ceglana 7

82-200 Malbork

Rozliczenie należności Wykonawcy nastąpi w 2 transzach każdorazowo, na podstawie faktury VAT za wykonane elementy, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji umowy. Z zastrzeżeniem, że za wykonanie I etapu Wykonawca wystawi dwie faktury według poniższych zapisów:

- 1) Faktura I (płatność częściowa) po podpisaniu protokołu częściowego za odbiór I etapu przedmiotu umowy – w wysokości 50% kwoty za wykonanie etapu I
netto zł, słownie: zł,
plus podatek VAT w wysokości zł, słownie: zł,
co daje łączną kwotę brutto zł słownie: zł.
- 2) Faktura II (płatność częściowa) po podpisaniu protokołu częściowego za odbiór I etapu przedmiotu umowy – w wysokości 50% kwoty za wykonanie etapu I
netto zł, słownie: zł,
plus podatek VAT w wysokości zł, słownie: zł,



**POLSKI
ŁĄD**



Budowa dróg w sołectwie Wielbark Poligon

Zamawiający: Gmina Malbork

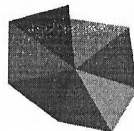
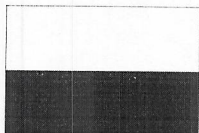
Znak sprawy: RI.271.3.2025.KP

- co daje łączną kwotę brutto zł słownie: zł.
- 3) Faktura III (płatność końcowa) po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy netto zł, słownie: zł,
plus podatek VAT w wysokości zł, słownie: zł,
co daje łączną kwotę brutto zł słownie: zł.
3. Podstawą wystawienia faktur VAT za wykonanie Etapu I przedmiotu umowy jest Protokół Odbioru Częściowego, a podstawą wystawienia faktury VAT za wykonanie całości Etapu II przedmiotu umowy jest Protokół Odbioru Końcowego. Zamawiający zastrzega sobie zmiany warunków płatności w zależności od terminu realizacji zadania przez Wykonawcę.
4. Należność Wykonawcy płatna jest na rachunek Wykonawcy Nr w terminie **30** dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT z załączonym protokołem odbioru robót z zastrzeżeniem §7 ust. 12.
5. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na ich rzecz na zasadach określonych i w terminach w przepisach powyższych. Zamawiający dokona wówczas odpowiedniego pomniejszenia sumy należnej Wykonawcy.
8. Wykonawca może w terminie 7 dni zgłosić swoje uwagi w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty zgodnie z postanowieniami ust. 6 i 7. W przypadku dokonywania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej w związku z cesją wierzytelności dokonanej bezpośrednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie zgłaszał w tym zakresie żadnych uwag.
9. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
10. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 9 powyżej z uwagi na brak ujawnienia w wykazie numeru rachunku bankowego Wykonawcy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
11. W sytuacji wskazanej w ust. 10 powyżej, płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego rachunku bankowego w wykazie.
12. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 11 powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o której mowa w ust. 11 powyżej, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.
13. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
14. Zamawiający informuje, że Wykonawca inwestycji zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Wnioskodawcy na czas poprzedzający wypłaty z promesy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji przez beneficjenta.

§11

ODBIÓR/ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Ustala się następujące odbiory przedmiotu zamówienia:
- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;



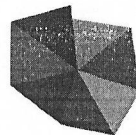
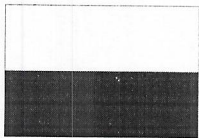
**POLSKI
ŁĄD**



Budowa dróg w sołectwie Wielbark Poligon

Zamawiający: Gmina Malbork
Znak sprawy: RI.271.3.2025.KP

- b) odbiór częściowy oraz końcowy robót;
 - c) odbiór pogwarancyjny.
2. Wszystkie odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonane będą w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru w formie wpisu do dziennika budowy potwierdzającym prawidłowe wykonanie robót, zgodności wykonania prac z projektem.
3. Odbioru końcowego robót i całego przedmiotu umowy dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy współudziale Inspektora nadzoru i Kierownika budowy, w formie Protokołu Odbioru Końcowego podpisanego przez Strony umowy.
4. Po zakończeniu robót o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót i całego przedmiotu umowy będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót i całego przedmiotu umowy w ciągu **7 dni roboczych** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. W dniu odbioru końcowego robót i całego przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu m. in.:
 - 1) dokumentację powykonawczą zawierającą projekty budowlane i techniczne wraz z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz nadzór autorski – jeżeli wystąpią,
 - 2) dokumenty potwierdzające skuteczne zgłoszenie robót we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej,
 - 3) dokumentację geodezyjną powykonawczą,
 - 4) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń; aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty itp.,
 - 5) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami;
 - 6) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych sprawdzeń i badań oraz inne wymagane dokumenty powykonawcze,
 - 7) dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami (jeżeli będą zgłoszeni Zamawiającemu),
 - 8) karty przekazania odpadów,
 - 9) dziennik budowy,
 - 10) karty gwarancyjne,
 - 11) inne, wymagane przepisami dokumenty.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczyć termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany stosowny protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad (jeżeli wystąpią).
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac/robót jako wadliwych.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
12. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony w terminie 30 dni od upływu okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na ocenie technicznej i wizualnej wszystkich wykonanych w ramach zamówienia prac i robót budowlanych pod kątem wystąpienia i ujawnienia się w okresie objętym udzieloną przez Wykonawcę gwarancją



**POLSKI
ŁĄD**



Budowa dróg w sołectwie Wielbark Poligon

Zamawiający: Gmina Malbork

Znak sprawy: RI.271.3.2025.KP

wszystkich wad lub usterek, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych.

13. Wszystkie czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej – stosownego protokołu odbioru podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.

§12

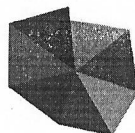
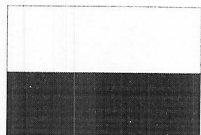
UBEZPIECZENIE

1. Przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, potwierdzoną polisą lub innym dokumentem, ważną na cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy, na sumę gwarancyjną min. **8.000.000,00 zł (słownie złotych: osiem milionów 00/100)**
2. Posiadane ubezpieczenie będzie zabezpieczać odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu przyjętym w celu wykonania przedmiotu zamówienia tj. w mieniu powierzonym oraz za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez ubezpieczyciela, udziałów własnych i franszys do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych robót.
6. Jeżeli termin, na który została zawarta umowa ubezpieczenia upłynie w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy – Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu ważności poprzedniej umowy, bez wzywania przez Zamawiającego - przedłoży uaktualnioną polisę lub inny dokument potwierdzający ochronę ubezpieczeniową na dotychczasowych warunkach, pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt k) Umowy.

§13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w terminie:
 - przyjęcia terenu budowy pod realizację przedmiotu umowy – w wysokości **0,05%** wartości brutto (z VAT) całego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki
 - wykonania całego przedmiotu zamówienia – w wysokości **0,1%** wartości brutto (z VAT) przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem ust. 3.
 - usunięcia wad przedmiotu umowy – w wysokości **0,05%** wartości brutto (z VAT) przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** wartości brutto (z VAT) przedmiotu umowy
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w §7 ust.4 lub projektu jej zmiany - w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto
 - d) za nieprzedłożenie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w §7 ust.7 - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego w informacji, o której mowa w §7 ust.8.
 - g) za uchybienie zobowiązaniom umownym i brak efektywnego odzewu w tej sprawie (tj. brak poprawy lub brak przystąpienia do poprawy - mimo dwukrotnego dyscyplinującego wezwania Zamawiającego dokonane na piśmie w dowolnej formie komunikowania w odstępie 7 dni kalendarzowych i po upływie terminu 14 dni



**POLSKI
ŁĄD**



Budowa dróg w sołectwie Wielbark Poligon

Zamawiający: Gmina Malbork
Znak sprawy: RI.271.3.2025.KP

kalendaryzowanych od daty pierwszego wezwania – w wysokości 500,00 zł za każde popełnione uchybienie (UWAGA - Przedmiotowa kara nie umniejsza roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym wad przedmiotu umowy)

2. Kary umowne opisane w ust.1 lit.a)-lit.g) są naliczane niezależnie od siebie i podlegają łączeniu.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć **20%** wartości brutto (z VAT) przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia umownego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od naliczania kar umownych.
7. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez strony odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych, na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§14

GWARANCJA

1. Strony ustalają, że **odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmującej cały przedmiot umowy wynosi miesiące.**
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady robót i usług, stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancyjnym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt występujących w okresie gwarancji wad odnoszących się do przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcom na koszt Wykonawcy.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 3 dni od momentu jej ujawnienia.
6. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z powyższego obowiązku zawiadomienia, a zwłoka spowoduje zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady w terminie 24 godzin od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o ujawnieniu wady.
8. Po odbiorze robót lub innych czynności związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.

§15

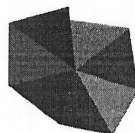
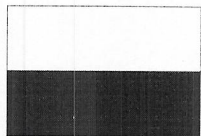
RĘKOJMIA

1. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność tytułem rękojmi za wady przedmiotu umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego (art. 560 i nast. K.C.).
2. **Okres rękojmi wynosi miesiące** licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót i całego przedmiotu umowy z przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji.
3. Usunięcie wady powinno nastąpić na koszt Wykonawcy i zostać stwierdzone protokolarnie.
4. Zamawiający może korzystać z uprawnień z rękojmi i gwarancji zamiennie, a skorzystanie z uprawnień z jednego tytułu nie wyłącza możliwości stosowania uprawnień z drugiego tytułu. Okresy gwarancji i rękojmi bieżą równocześnie.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi Zamawiający zgłasza Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia wykrycia wady.

§16

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.



**POLSKI
ŁĄD**



Budowa dróg w sołectwie Wielbark Poligon

Zamawiający: Gmina Malbork

Znak sprawy: RI.271.3.2025.KP

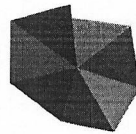
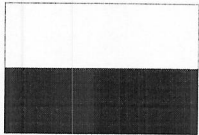
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy, w szczególności w przypadku:
- 1) Wynagrodzenie może ulec zmianie wówczas, gdy nastąpi zmiana:
 - a) wysokości podatku VAT.
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
 - 2) Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie sposobu realizacji umowy w przypadku zmiany przepisów prawa, wpływających na sposób realizacji umowy. W przypadku zaistnienia zmian wynikających z przepisów prawa niekorzystnych dla Wykonawcy lub dla Zamawiającego, strony rozwiążą umowę za porozumieniem stron.
 - 3) Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w zakresie podmiotu trzeciego tj. dopuszczenie innego podmiotu trzeciego niż wymienionego przez Wykonawcę w ofercie pod warunkiem, iż podmiot trzeci spełnia warunki udziału w postępowaniu
 - 4) Zmiany mogą być wprowadzone przez złożenie pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian do umowy wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 5) Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy z dn. 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.
 - 6) Dopuszcza się zmiany do umowy korzystne dla Zamawiającego oraz wnioskowane przez Zamawiającego.
 - 7) Zamawiający zastrzega sobie zmianę warunków płatności w zależności od terminu realizacji zadania przez Wykonawcę, w taki sposób, aby płatności były zgodne z udzieloną promesą z Polskiego Łądu.
 - 8) Wszystkie postanowienia dotyczące zmian umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażania takiej zgody.
3. Procedura wnioskowania o wprowadzenie zmian:
- 1) strona zainteresowana wprowadzeniem zmiany do umowy prześle drugiej stronie projekt tej zmiany w terminie co najmniej 15 dni kalendarzowych przed datą upływu terminu zakończenia robót budowlanych na zadaniu wraz z wyczerpującym uzasadnieniem
 - 2) druga strona udzieli pisemnej odpowiedzi stronie wnioskującej lub odeśle podpisany akt zmiany umowy przed upływem terminu zakończenia robót budowlanych na zadaniu.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień nn. umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust 1 pkt 3.

§17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY / ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo bezkarnego odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od niego, w szczególności:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- b) w przypadku, gdy firma Wykonawcy postawiona zostanie w stan likwidacji, zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
- c) w przypadku, gdy firma Wykonawcy, mimo trzykrotnych wezwań na piśmie nie rozpoczęła lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy bez powodów uzależnionych od Zamawiającego przez okres co najmniej 30 dni kalendarzowych



**POLSKI
ŁĄD**



Budowa dróg w sołectwie Wielbark Poligon

Zamawiający: Gmina Malbork

Znak sprawy: RI.271.3.2025.KP

Ponadto, konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom o których mowa w §7 ust.10 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w §8 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§18

CESJE

1. Strony ustalają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie podlegają cesji bez jednoznacznej pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 1) W każdym momencie rozliczeń finansowych pomiędzy stronami umowy, Zamawiający zastrzega sobie niepodważalne prawo przekazu/przelewu wierzytelności podmiotu/osoby Wykonawcy na rzecz podmiotów/osób podwykonawców na podstawie umów zawartych między tymi podmiotami/osobami i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca przystaje na taką formę przeniesienia wierzytelności bez wyrażania dodatkowej zgody Zamawiającemu na bazie stosownego powiadomienia wystawionego przez Zamawiającego i awizowanego przed terminem wymaganej płatności tej wierzytelności.
2. Wykonawca oświadcza, że nie przyjmie poręczenia od jakiegokolwiek podmiotu/osoby dotyczącego wierzytelności wynikającej z nn. umowy jak również nie dokona przekazu/przelewu tych wierzytelności.

§19

SPORY

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony kontraktu zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu
3. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
4. Strona, do której skierowano roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie do 14 dni od daty powzięcia zgłoszenia roszczenia na piśmie.
5. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia drugiej strony, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 4, strona wnosząca roszczenie jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
6. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§20

ODNIESIENIE PRAWNE

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:

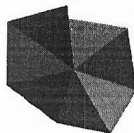
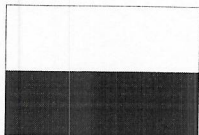
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
- Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny
- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks Postępowania Cywilnego
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych

§21

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- **ZAŁĄCZNIK NR 1: SWZ**
- **ZAŁĄCZNIK NR 2: Oferta Wykonawcy**



**POLSKI
ŁĄD**



Budowa dróg w sołectwie Wielbark Poligon

Zamawiający: Gmina Malbork
Znak sprawy: RI.271.3.2025.KP

§22

EGZEMPLARZE UMOWY

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Tadeusz Decker
TRANSPORT, USŁUGI, HANDEL
skład opału, mat. bud., skup złomu
Tadeusz Decker
os. Kwiatowe 4, 83-132 Morzeszczyn
tel. 603 110 966, 058 526 12 72
NIP 593-153-87-09, Reg. 191248915

**TRANSPORT USŁUGI HANDEL SKŁAD OPAŁU
MAT. BUDOWLANE SKUP ZŁOMU TADEUSZ DECKA
oś. Kwiatowe 4, 83-132 Morzeszczyn**

PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisany Tadeusz Decka legitymujący się dowodem osobistym seria CGP nr 719574, zamieszkały 83-132 Morzeszczyn, oś. Kwiatowe 4, udzielam pełnomocnictwa Krzysztofowi Chrzonowskiemu zamieszkałemu w 83-112 Rokitki, Leśna 37B, legitymującego się dowodem osobistym seria i numer- DIS 858312. Pełnomocnictwo upoważnia do zastępowania mnie, podpisania umowy oraz wszelkich dokumentów i reprezentowania w moim imieniu na rzecz TUH TADEUSZ DECKA wobec wszelkich władz, urzędów, administracji państwowej, do składania oświadczeń i wniosków, a także do podpisywania wszelkich dokumentów, zawierania umów oraz dokumentów związanych z funkcjonowaniem firmy.

Pełnomocnictwo obowiązuje 01.01.2021-31.12.2025.



NIP 593-153-87-09
REGON 191248915
FAX (58) 536-12-72
TEL. 603 110 966
tuhdecka@op.pl



Dane podstawowe

Nazwa firmy przedsiębiorcy
Transport, usługi, handel, skład opału, materiałów budowlanych,
skup złomu, handel obwoźny, usługi asenizacyjne i koparkowe
Tadeusz Decka

Imię
TADEUSZ

NIP
5931538709

Nazwisko
DECKA

REGON
191248915

Przedsiębiorca posiada obywatelstwa państw
Polska

Dane kontaktowe

Telefon

Strona WWW

Adres e-mail

Inna forma kontaktu

Dane adresowe

Stale miejsce wykonywania działalności gospodarczej
woj. POMORSKIE, pow. tczewski, gm. Morzeszczyn, miejsc. Morzeszczyn, os. Osiedle Kwiatowe, nr 4, 83-132

Dodatkowe stale miejsca wykonywania działalności gospodarczej
Polska, woj. POMORSKIE, pow. tczewski, gm. Pelplin, miejsc. Pelplin, ul. Mickiewicza, nr 42, 83-130

Adres do doręczeń
TADEUSZ DECKA, woj. POMORSKIE, pow. tczewski, gm. Pelplin, miejsc. Pelplin, ul. Mickiewicza, nr 42, 83-130

Adres do doręczeń elektronicznych

Dane dodatkowe

Data rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej
1995-11-01

Data zaprzestania wykonywania działalności gospodarczej

Data zawieszenia wykonywania działalności gospodarczej

Data wykreślenia wpisu z rejestru

Data wznowienia wykonywania działalności gospodarczej

Mażeńska wspólność majątkowa
Nie (data ustania: 2017-05-30)

Status indywidualnej działalności gospodarczej
Aktywny

Data zgonu przedsiębiorcy

Data ustanowienia zarządu sukcesyjnego

Data wygaśnięcia zarządu sukcesyjnego

Przeważająca działalność gospodarcza (kod PKD2007)
49.41.Z Transport drogowy towarów

Wykonywana działalność gospodarcza (kody PKD2007)
49.41.Z Transport drogowy towarów

77.39.Z Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane

77.12.Z Wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli

77.11.Z Wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek

69.10.Z Działalność prawnicza

68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

52.29.C Działalność pozostałych agencji transportowych

52.21.Z Działalność usługowa wspomagająca transport lądowy

49.32.Z Działalność taksówek osobowych

47.99.Z Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami

47.78.Z Sprzedaż detaliczna pozostałych nowych wyrobów prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach

46.77.Z Sprzedaż hurtowa odpadów i złomu

46.73.Z Sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego

46.71.Z Sprzedaż hurtowa paliw i produktów pochodnych

46.69.Z Sprzedaż hurtowa pozostałych maszyn i urządzeń

46.21.Z Sprzedaż hurtowa zboża, nieprzetworzonego tytoniu, nasion i pasz dla zwierząt

45.20.Z Konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli

45.19.Z Sprzedaż hurtowa i detaliczna pozostałych pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli

45.11.Z Sprzedaż hurtowa i detaliczna samochodów osobowych i furgonetek

43.11.Z Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych

42.11.Z Roboty związane z budową dróg i autostrad

09.90.Z Działalność usługowa wspomagająca pozostałe górnictwo i wydobywanie

08.99.Z Pozostałe górnictwo i wydobywanie, gdzie indziej niesklasyfikowane

08.12.Z Wydobywanie żwiru i piasku; wydobywanie gliny i kaolinu

Spółki cywilne, których współnikiem jest przedsiębiorca

Dane spółki
NIP: 5932604437 REGON: 364926451, Data zawieszenia wykonywania działalności gospodarczej w spółce: -

Zakazy

brak wpisów

Informacje dotyczące upadłości / postępowania naprawczego / postępowania restrukturyzacyjnego

brak wpisów

Zarządca sukcesyjny

Data ustanowienia zarządcy

-

Adres e-mail

-

Imię i nazwisko

ANETA GRUSZCZYŃSKA

Strona www

-

NIP

-

Telefon

-

Zarządca sukcesyjny posiada obywatelstwa państw

Polska

Adres do doręczeń

-

Kwalifikacje zawodowe

brak wpisów

Przedsiębiorca ma obowiązek posiadać tytuł prawny do nieruchomości, której adres wpisano do CEIDG, pod rygorem wykreślenia z CEIDG (wpisowi podlegają adres do doręczeń oraz jeżeli przedsiębiorca takie miejsce posiada adres stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej).

Przedsiębiorca ma obowiązek dokonywać zmian wpisu w terminach, określonych w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy pod rygorem wykreślenia z CEIDG.

Osoba fizyczna wpisana do CEIDG może ponieść odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną zgłoszeniem do CEIDG nieprawdziwych danych, jeżeli podlegały obowiązkowi wpisu na jej wniosek, a także niezgłoszeniem danych podlegających wpisowi do CEIDG w ustawowym terminie albo niezgłoszeniem zmian danych objętych wpisem.

Organy administracji publicznej nie mogą domagać się od przedsiębiorców okazywania, przekazywania lub załączania do wniosków i innych przedkładanych przed nimi pism, zaświadczeń o wpisie do CEIDG.

Ważna informacja

Rejestracja w CEIDG i wszelkie czynności związane z wpisem są bezpłatne

Informacje o transakcji

Dane nadawcy

TR.USŁ.H.SKŁ.OP.MAT.BUD.S.ZŁOMU H.OB.USŁ.ASENIZACYJNE I KOPARKOWE T. DECKA OS. KWIATOWE 4 83-132 MORZESZCZYN

Rachunek WN

22109025900000000144933509

Dane adresata

GMINA MALBORK

Rachunek MA

02116022020000000583676734

Tytuł transakcji

WADIUM-BUDOWA DRÓG W SOŁECTWIE WIELBARK POLIGON

Data wysłania

2025-08-14

Data księgowania

2025-08-14

Kwota transakcji

100 000,00 PLN

Niniejszy dokument jest wydrukiem komputerowym sporządzonym w iBiznes24 i nie wymaga dodatkowych podpisów ani stempla bankowego. Dokument sporządzony na podst. art. 7 ustawy Prawo Bankowe (Dz.U. nr 72 z 2002r., poz. 665, z późniejszymi zmianami).

iBiznes24

2.141.7.1-774B0B1F700A344413B8C7494FD74756EC1719ABB8DB15
LOCAL 153ECFE401A3180F0E

Data wystawienia dokumentu: 2025-08-14 10:37